



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
«СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002»  
ИНН 3906100730**

ул. Верхнеозерная, д. 25/7, офис 2,  
г. Калининград,  
Калининградская область, 236008

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04 марта 2022 года

№ 39-RU39310000-125-2022

### Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, пер. 2-ой Портовый Дома №1,2,4 по ГП. II этап строительства. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-064899-2021 от 03 ноября 2021 года № 39-2-1-2-084650-2021 от 28 декабря 2021 года
		<b>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ</b> главного инженера проекта ООО «СанТермо-Проект» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 003/22 от 18 января 2022 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:00:000000:565	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:00:000000	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18 ноября 2021 года № РФ-39-2-10-0-00-2021-4008/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект» 2021 год, шифр П-045-2021-К	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
<i>Дом №1 по ГП:</i>			
Общая площадь (кв. м):	13726,83	Площадь участка (кв. м):	31192,00
Объем (куб. м):	46270,97	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	6294,75
Количество этажей (шт.):	8	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	2102,28	Высота (м):	26,90
<i>Дом №2 по ГП:</i>			
Общая площадь (кв. м):	18733,66	Площадь участка (кв. м):	31192,00
Объем (куб. м):	60542,48	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	7057,88
Количество этажей (шт.):	8	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	2629,17	Высота (м):	25,40
<i>Дом №4 по ГП:</i>			
Общая площадь (кв. м):	15998,86	Площадь участка (кв. м):	31192,00
Объем (куб. м):	50904,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	5962,69
Количество этажей (шт.):	8	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	2208,65	Высота (м):	25,40
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Малое Исаково, пер. 2-й Портовый, № 12	

Срок действия разрешения – до «04» марта 2028 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-045-2021-ПОС.К).

---

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

04 марта 2022 года

М.П.



